

Réalisation
2008-2012

Architectes
ASS + Associés

Coûts des travaux
CHF 15'000'000.- HT

Prestations SIA
Prestations complètes
selon SIA 103

Maître de l'ouvrage
Fondation HBM
Jean-Dutoit

Ingénieurs responsables
Jérôme Ponti EPFL
Aurélie Benedetti INSA

Programme
Construction d'un immeuble
de logements LUP, 7 étages
avec parking souterrain

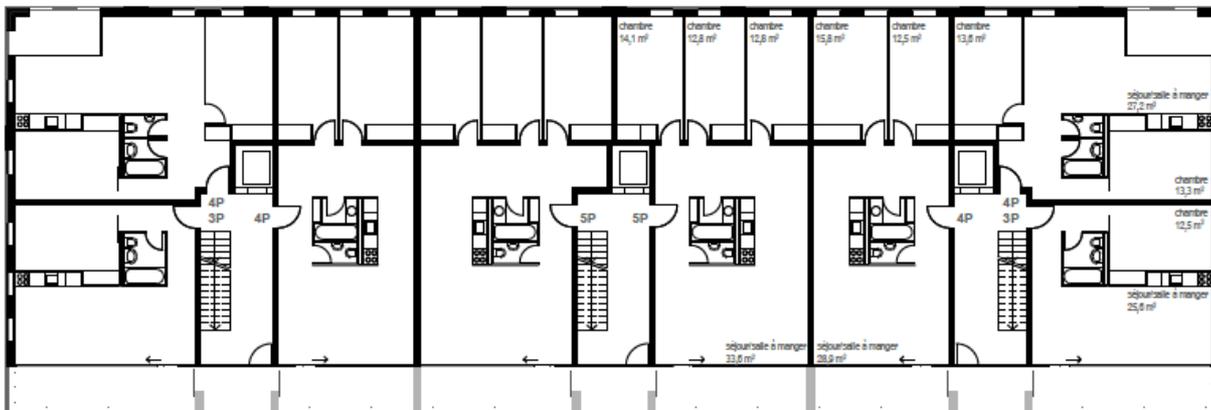
pour les travaux spéciaux,
canalisations extérieures,
terrassements et
la structure béton.

Descriptif

Le PLQ a permis la construction de 48 logements type HBM, sur six niveaux d'habitation, un niveau semi-enterré pour les locaux annexes et un niveau en sous-sol pour les parkings.

Plan : le rez-de-chaussée, libre et aéré, est occupé par les trois accès aux logements et les locaux de service, qui bénéficient d'une liaison directe avec le parc et l'avenue de Joli-Mont. Les appartements sont distribués par trois circulations verticales ouvertes sur les espaces verts, créant un espace tampon semi-public en relation avec les logements. La typologie choisie favorise une large ouverture des zones de jour sur le parc, au sud-ouest, et une disposition des chambres sur les trois autres façades.

Façade : l'alignement en retrait et l'assise semi-enterrée du rez-de-chaussée donnent une sensation de légèreté aux six niveaux d'habitation dont l'enveloppe se compose de panneaux sandwichs préfabriqués, alternant des parements extérieurs de béton lisse (coffrage backéllisé) et de béton désactivé, créant un rythme en façade. La gamme chromatique reste sobre avec un jeu de blanc et beige pour les étages. D'un gris plus soutenu, le socle se démarque du corps du bâtiment.



Étage type

